

# Une stabilité maintenue

UTILISATEURS



Demande placée



Offre immédiate



Loyer prime

Évolutions / fin 2016

## Synthèse 2017

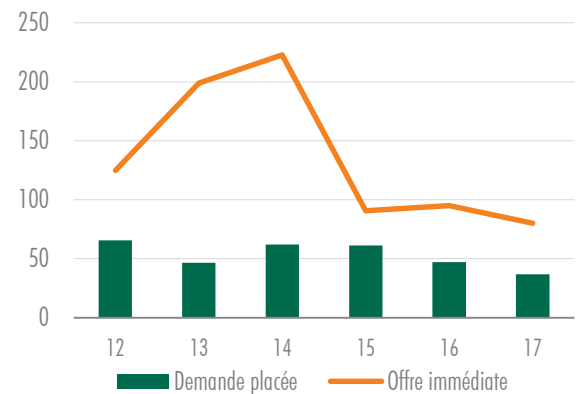
**36 700 m<sup>2</sup>** de demande placée  
 dont **3 700 m<sup>2</sup>** de neuf/restructuré

**80 000 m<sup>2</sup>** d'offre immédiate  
 dont **10 %** de neuf/restructuré

**20 600 m<sup>2</sup>** d'offre future certaine

un loyer prime à **120 €**

Visuel 1 : Offre immédiate et la demande placée (en milliers de m<sup>2</sup>)



Source : CBRE Research, 4T 2017

Visuel 2 : Valeurs

À fin 2017	Loyers faciaux € HT HC/m <sup>2</sup> /an	Prix de vente € HT ou HD/m <sup>2</sup>
Neuf / restructuré	90 / 120	1 200 / 1 750
Etat d'usage	60 / 100	950 / 1 400

Source : CBRE Research, 4T 2017

**Visuel 3 : Références de transactions utilisateurs en 2017**

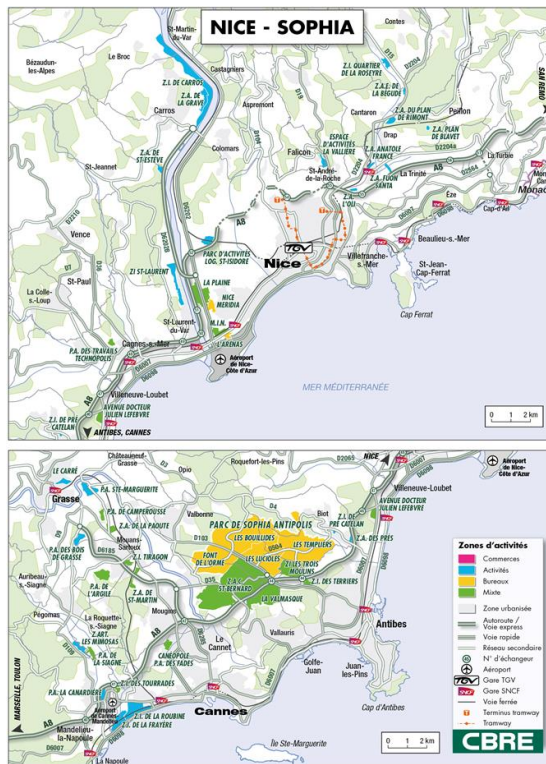
Immeuble / Localisation	Preneur	Surface	Type de contrat	État	Loyer (€ HT HC/m²/an)
ZI Carros, Nice	J. Bonifassi	9 100 m²	Location	Etat d'usage	N.C
ZI Saint Laurent du Var, Nice	Mathez Transport	3 000 m²	Location	Etat d'usage	60
ZI de l'Argile, Sophia-Antipolis	ERT	1 200 m²	Location	Etat d'usage	95

Source : CBRE, 4T 2017

**Visuel 4 : Principales offres futures certaines**

Programme/ Localisation	Promoteur / Propriétaire	Surface	Date de Livraison	Type de contrat	Valeur prés. (€ HT HC/m²/an)
Roguez, Castagniers	Perial	15 100 m²	2018	Location	81
Actipark, Mougins	Valimmo	5 000 m²	2018	Location	100

Source : CBRE, 4T 2017



**CONTACTS**

Correspondant – FICI - CBRE  
**Léon PIMIENTA / Georges BENICHOU**  
*Directeur Régional*  
 Tél. : 33 (0) 4 93 88 66 58  
 nice@fici-cbre.com / sophia@fici-cbre.com

Régions  
**Stanislas LEBORGNE**  
*Directeur du développement Régions*  
 Tél. : 33 (0) 1 53 64 30 45  
 stanislas.leborgne@cbre.fr

Études et Recherche  
**Sabine ECHALIER**  
*Directrice*  
 Tél. : 33 (0) 1 53 64 37 04  
 sabine.echalier@cbre.fr

**Fatma AKAR**  
*Chargée d'études*  
 Tél. : 33 (0) 1 53 64 34 02  
 fatma.akar@cbre.fr

**+ SUIVEZ-NOUS**

**LinkedIn**  
 /company/cbrefrance

**Google+**  
 /CBREFrance

**Twitter**  
 /CBREFrance

Pour en savoir plus sur CBRE Research ou disposer d'études supplémentaires, consultez le Global Research Gateway : [www.cbre.com/researchgateway](http://www.cbre.com/researchgateway).  
 Les études publiées par CBRE France sont également disponibles sur : [www.cbre.fr/fr/etudes](http://www.cbre.fr/fr/etudes)