

Des signaux au vert

UTILISATEURS

 Demande placée

 Offre immédiate

 Loyer prime

Évolutions / fin 2016

Synthèse 2017

Un parc de **1 705 000 m²**

54 000 m² de demande placée

21 500 m² de neuf/restructuré
dont **1 600 m²** de pré-commercialisation

70 100 m² d'offre immédiate

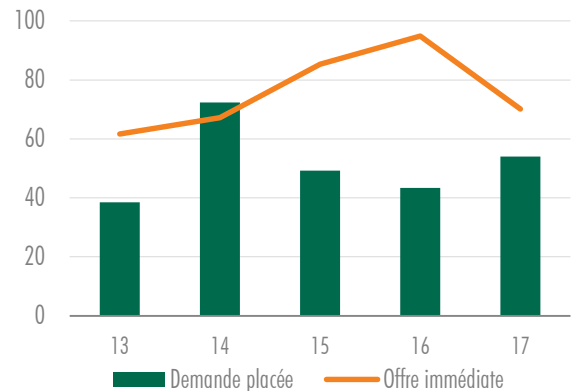
dont **9 %** de neuf/restructuré

4,1 % de vacance

12 400 m² d'offre future certaine
neuve/restructurée dans l'année

un loyer prime à **230 €**

Visuel 1 : Offre immédiate et la demande placée (en milliers de m²)



Source : CBRE Research, 4T 2017

Visuel 2 : Valeurs

À fin 2017	Loyers faciaux € HT HC/m ² /an	Prix de vente € HT ou HD/m ²
Neuf / restructuré	180 / 230	2 600 / 3 300
Récent	160 / 175	N.C.
Ancien	110 / 190	1600 / 2400

Source : CBRE Research, 4T 2017

N.C : Non Communiqué

Visuel 3 : Références de transactions utilisateurs en 2017

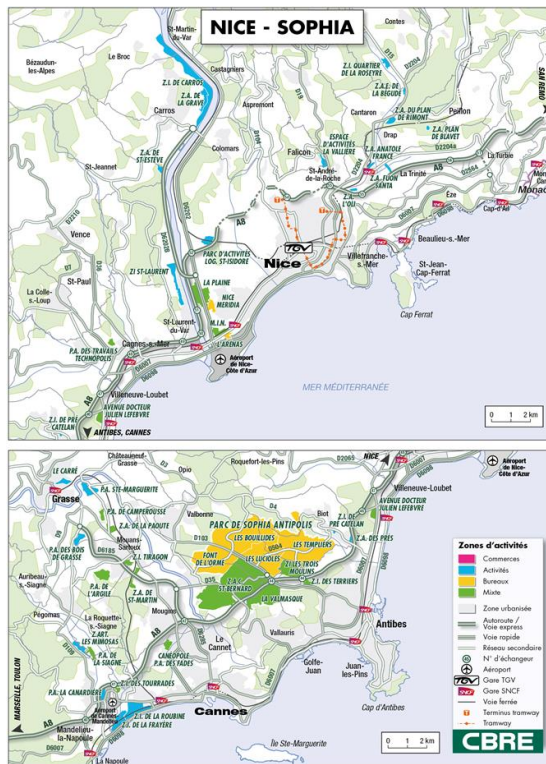
Immeuble / Localisation	Preneur	Surface	Type de contrat	État	Loyer (€ HT HC/m ² /an)
Connexio, Nice	NCA	8 000 m ²	Location	Neuf	200
La Plaine 1, Nice	Reminiscence	1 700 m ²	Location	Etat d'usage	N.C
Les Templiers, Sophia Antipolis	GIEPS	2 500 m ²	Location	Etat d'usage	159

Source : CBRE Research, 4T 2017

N.C. : Non Communiqué

Visuel 4 : Principales offres futures certaines neuves

Programme / Localisation	Promoteur / Propriétaire	Surface	Date de Livraison	Type de contrat	Valeur prés. (€ HT HC/m ² /an)
Connexio, Nice	BNP Promotion	11 300 m ²	2019	Location	200
NEO, Nice	Linkcity / Keys	9 400 m ²	2020	Location	220
Nova Sohia, Sophia Antipolis	Courfin Invest	5 800 m ²	2018	Location	175


CONTACTS

Correspondant – FICI - CBRE

Léon PIMIENTA / Georges BENICHOU
Directeur Régional

Tél. : 33 (0) 4 93 88 66 58

nice@cbre.fr / sophia@cbre.fr

Régions
Stanislas LEBORGNE
Directeur du développement Régions

Tél. : 33 (0) 1 53 64 30 45

stanislas.leborgne@cbre.fr

Études et Recherche
Sabine ECHALIER
Directrice

Tél. : 33 (0) 1 53 64 37 04

sabine.echalier@cbre.fr

Fatma AKAR
Chargée d'études

Tél. : 33 (0) 1 53 64 34 02

fatma.akar@cbre.fr

+ SUIVEZ-NOUS


Pour en savoir plus sur CBRE Research ou disposer d'études supplémentaires, consultez le Global Research Gateway : www.cbre.com/researchgateway.
 Les études publiées par CBRE France sont également disponibles sur : www.cbre.fr/fr/etudes

Bien que puisées aux meilleures sources, les informations que nous publions ne sauraient en aucun cas engager la responsabilité de CBRE ou du groupe CBRE.

Toute reproduction est interdite sans l'autorisation de l'auteur.

CBRE Business Services - Groupement d'Intérêt Économique

Siège social : 145-151, rue de Courcelles 75017 PARIS - Siren : 412 352 817 - RCS Paris